

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna Služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa: St-516/2011

Dužnik: STARČEVIĆ d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Juraja
Dobrole b.b., OIB: 06989595644

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12/2020 DO 2/2021

Stanje sudskih postupaka u koje je uključen stečajni dužnik:

1. U ovršnom postupku pod poslovnim brojem Ovr-2487/07 promijenjen je broj i taj se postupak sada vodi pod poslovnim brojem Ovr-2508/17 pri Općinskom sudu u Slavonskom Brodu. Kao ovrhovoditelj ga je pokrenula Privredna banka Zagreb d.d. radi naplate svoje tražbine po Sporazumima o osiguranju novčanih tražbina, u kojima je stečajni dužnik založni dužnik. Stečajni dužnik je vodio postupak radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, ali je postupak pravomoćno okončan na način da je tužba povučena. U predmetu je provedeno vještačenje po sudskom vještaku SB Consulting i utvrđena je vrijednost nekretnina koje su predmetom ovrhe i to: nekretnina upisanih u zk. uložak broj 5209 k.o. Slavonski Brod, kč.br. 4707/1, zgrada u ulici Stanka Vraza površine 789 m², kč.br. 4708, zgrada u ulici Stanka Vraza površine 64 m², kč.br. 4709 zgrada u Ulici Stanka Vraza površine 208 m², te 2. kč.br. 4710/9, dvorište u ulici A. Barca površine 742 m² i kč.br. 4710/10 dvorište u ulici A. Barca površine 343 m², u iznosu od 451.739,07 eura u kunskej protuvrijednosti, te je 25. 2. o.g. pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu provedena prva javna dražba za prodaju te nekretnine, no ponuda nije bilo, tako da je naredna javna dražba zakazana za 31. 3. o.g.. Stečajni upravitelj je Općinskom sudu u Slavonskom Brodu uputio zahtjev da po podmirenju troškova ovršnog postupka preostali iznos kupovnine doznači na Trgovački sud u Osijeku, Stalnu službu u Slavonskom Brodu. u svrhu daljnje diobe kupovnine.

2. Ovrha pod poslovnim brojem Ovr-1029/08 Općinskog suda u Slavonskom Brodu je pokrenuta po prijedlogu ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava radi dugovanja po osnovu poreznog duga stečajnog dužnika u iznosu od 1.538.284,88 kuna. Ovaj spis je dobio novi broj i sada se vodi pod brojem Ovr-3129/15. Spis je priklopljen ovršnom spisu pod brojem Ovr-1072/07 ovrhovoditelja Plama pur d.d. i spisu pod brojem Ovr-2487/07 ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d..
3. Ovrha pod poslovnim brojem Ovr-1072/07 je pokrenuta po prijedlogu ovrhovoditelja Plama-pur d.d. radi naplate potraživanja po osnovu obveza iz poslovnog odnosa u iznosu od 120.074,10 kuna. Spis se sada vodi pod poslovnim brojem Ovr-3129/15. U predmetu je vođena parnica radi utvrđivanja ovrhe nedopuštenom, a koja je pravomoćno okončana na način da je odbijen tužbeni zahtjev stečajnog dužnika. Stečajni dužnik je uložio i reviziju protiv pravomoćne presude o kojoj Vrhovni sud RH još nije odlučio. U spisu je bila već zakazna javna dražba za dan 28. 01. 2016. godine, ali ista nije održana. Starčević d.o.o. bio je podnio tužbu radi proglašenja nedopuštenosti ovrhe koju je pokrenulo društvo Plama-Pur d.o.o. (pod brojem P-36/18), pa je Općinski sud u Slavonskom Brodu rješenjem od 28. siječnja 2016. godine odgodio ovrhu dok se ne riješi taj spor.
4. Ovrha pod poslovnim brojem Ovr-2575/12 vodi se pri Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, a prethodno se vodila pod brojem Ovr-1214/12 pri Trgovačkom sudu u Osijeku (spis ustupljen radi provođenja ovrhe radi prodaje nekretnina na kojima je ovrha određena). Ovrha se vodi na temelju prijedloga za ovrhu ovrhovoditelja Damir Ocvirek radi naplate iznosa od 24.130,65 kuna. U postupku pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu je održano samo ročište dana 06. 05. 2013. godine i nakon toga nije bilo više nikakvih radnji. Spis je priklopljen spisu Ovr-3129/2015.
5. U predmetu P-49/2018 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna Služba u Slavonskom Brodu, tužitelj Vladimir Starčević tuži Starčević d.o.o. u stečaju i Plama-pur d.o.o. radi utvrđenja ništetnosti ugovora o kratkoročnom kreditu, odnosno podredno radi utvrđenja da je taj ugovor bez pravnog učinka prema stečajnoj masi. Postupak je pokrenut 31.1.2018. godine, a radi se o ugovoru

o kratkoročnom kreditu (tj. zajmu) sklopljenom između prvotuženika, Starčević d.o.o. u stečaju, i drugotuženika, Plama-pur d.o.o., čija je vrijednost 120.074,10 eur. Na temelju tog ugovora o kreditu Plama-pur d.o.o. na nekretnini u vlasništvu prvotuženika ima upisanu hipoteku ispred hipoteke Vladimira Starčevića, pa g. Starčević vjerojatno smatra da će, ako uspije pobiti taj ugovor, njegova hipoteka dobiti pravo prvenstva. Starčević d.o.o. u stečaju zauzeo je pasivno držanje u toj parnici iz razloga što to najviše odgovara njegovim interesima jer je za njega irelevantno tko će od tolikih založnih vjerovnika imati prvenstveno u naplati iz zaloga i u tom smislu mu ne smeta što bi g. V. Starčević eventualno uspio u parnici, a jedino mu je važno da izbjegne plaćanje troškova, za što ima najviše šanse ako se bude držao pasivno. U tom je postupku 9. veljače 2021. godine održano ročište, na kojem stečajni dužnik nije sudjelovao u skladu sa svojim pasivnim stavom.

6. U predmetu P-36/18 (ranije P-896/08) koji se vodi pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu, stečajni dužnik tuži Plama-pur d.o.o. radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, također s tvrdnjom da ugovor o zajmu na kojem se temelji tražbina Plama-pur d.o.o. ništetan, odnosno da nije ni nastao. Postupak je još 2008. pokrenuo g. V. Starčević, tada vlasnik Starčević d.o.o.-a, kako bi postigao na drugi način isto ono što želi postići parnicom P-49/2018. U prvom stupnju tužbeni je zahtjev usvojen jer je sud našao da ugovor nije nastao, no presuda je u drugom stupnju ukinuta te je predmet vraćen na ponovno suđenje, gdje se vodio pod brojem P-237/17, a zatim pod brojem P-36/18, pod kojim se i sada vodi. U tom ponovljenom postupku 29.3.2019. godine donesena je presuda u korist Plama-pur, a Starčević d.o.o. u stečaju je uložio žalbu protiv presude, koja je odbijena 29.5.2019. godine i potvrđena je prvostupanjska presuda. Starčević d.o.o. je potom 29.7.2019. godine uložio reviziju protiv te drugostupanjske presude i predmet se trenutno nalazi na Vrhovnom sudu.
7. U predmetu P-408/18 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna Služba u Slavonskom Brodu, Starčević d.o.o. u stečaju tuži Tipla d.o.o. u stečaju radi predaje nekretnina u posjed i povrat stečenog bez osnove. U dijelu u kojem se traži isplata stečenog bez osnove tužba je odbačena rješenjem od 12.10.2020. godine, protiv čega je stečajni dužnik podnio žalbu 21.10.2020. godine povodom

koje je Visoki trgovački sud 3.12.2020. godine ukinuo rješenje prvostupanjskog suda. U predmetu je 29. listopada 2019. godine doneseno rješenje o prekidu postupka zbog toga što je nad Tipla d.o.o. otvoren stečajni postupak, a postupak je nastavljen rješenjem od 30.6.2020. godine. Otad nije bilo novih radnji u postupku.

8. U predmetu P-112/2020 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, Marija Markovinović-Starčević i Vladimir Starčević tuže stečajnog dužnika radi izlučenja nekretnina iz stečajne mase. Na pripremnom ročištu održanom 24.9.2020. godine sud je prihvatio dokazne prijedloge tužitelja te je odredio da se spis priklopi spisu P-408/18. Ročište za glavnu raspravu određeno je za 31.3.2021. godine.

Stečajni upravitelj i dalje od gospođe Markovinović-Starčević te gospode Vladimira i Martina Starčević nije dobio odgovor na zahtjev da mu u skladu s odlukom skupštine vjerovnika Starčević d.o.o. u stečaju od 8. svibnja 2019. godine predaju u posjed imovinu Starčević d.o.o.-a u stečaju: poslovni prostor u Sl. Brodu u ulici S. Vraza i poslovni prostor u Sl. Brodu u ulici S. Sekulića Jucka.

Stečajni upravitelj je oglosio novu javnu dražbu pokretnina za 18. 4. o.g.. S obzirom da od gospođe Marije Markovinović-Starčević nije dobio zatraženu povratnu informaciju o tome gdje se nalazi stroj koji je na popisu Porezne Uprave naveden kao "stroj za ... i rezanje spužve", knjigovodstvene vrijednosti 30.000kn, koji nije zatekao u prostoru gdje se nalaze pokretnine, stečajni upravitelj je DORH-u poslao prijavu o pretpostavci kaznenog postupanja gospođe Markovinović-Starčević.

II STANJE STEČAJNE MASE:

Sva imovina stečajnog dužnika je opterećena razlučnim pravima i neunovčena, kako slijedi:

Nekretnine

- nekretnina upisana u zk.ul. 5209 kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižnog odjela, izgrađena na kč.br. 4707/1, 4708, 4709, 4710/9 i 4710/10,

k.o. Slavonski Brod, u naravi opisana kao zgrada u Stanka Vraza ulici i dvorište u Ulici A. Barca, te

- nekretnina upisana u zk.ul. 2044 kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižnog odjela, izgrađena na kč.br. 1022 k.o. Slavonski Brod, u naravi opisana kao zgrada u Ulici S. Sekulića Jucka.

Pokretnine

- pokretnine stečajnog dužnika su utvrđene zapisnikom Porezne uprave Slavonsko-Brodske (ormari, police, ladice, stolovi, itd.) i nalaze se u prostorijama stečajnog dužnika u ulici Stanka Vraza u Slavonskom Brodu. Pokretnine u naravi nisu obilježene inventurnim brojevima koji bi ih povezali s pokretninama u zapisniku. Mnoge pokretnine su u naravi rastavljene na sastavne dijelove. Neke pokretnine, poput "slika ulje Pintarić" i "stroj za ... i rezanje spužve", stečajni upravitelj nije dobio u posjed i nije odgovor gdje se nalaze.

Nekretnine koje čine stečajnu masu nalaze u posjedu treće osobe, a pokretnine u posjedu stečajnog upravitelja na čuvanju kod gospođe Marije Markovinović-Starčević.

III RADNJE KOJE ĆE BITI PODUZETE U NAREDNOM RAZDOBLJU:

Stečajni upravitelj će operativno pratiti ovršni postupak pod poslovnim brojem Ovr-2508/17 pri Općinskom sudu u Slavonskom Brodu.

Stečajni upravitelj će provesti novu javnu dražbu pokretnina pod istim uvjetima kao i što je bila provedena i prva javna dražba.

Stečajni upravitelj ponavlja prijedlog da se za sljedeću sjednicu skupštine vjerovnika uvrsti točka dnevnog reda pod kojom bi se odlučilo o daljnjem tijeku prodaje pokretnina.

Stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika donese sljedeću odluku:

„Odobrava se stečajnom upravitelju prodavati pokretnine na način da prodaju oglasi na sudačkoj mreži (www.sudacka-mreza.hr) i da, u slučaju da u pojedinoj dražbi ne pristigne niti jedna ponuda, svaka 2 tjedna spusti vrijednost pokretnina za 25% do

zadnje objave po 25% procijenjene vrijednosti, a ako pokretnine ne bi ni tada bile prodane, sazvati će se skupština vjerovnika da odluči o daljnjoj prodaji.“.

Stečajni upravitelj će nastaviti vršiti sve ostale dužne radnje u postupku.